

## Informationen zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Zehentner & Seidel Unternehmensgruppe (Informationen nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO))

Ihr Vertrauen ist uns sehr wichtig. Wir nehmen deshalb den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Dementsprechend verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten streng nach den Vorgaben der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie der sonstigen einschlägigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

In diesem Dokument möchten wir Sie über Einzelheiten der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie über die Ihnen in diesem Zusammenhang zustehenden Rechte informieren.

### Verantwortliche, deren Vertretungsorgane und Datenschutzkoordinatoren

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne der DS-GVO sind wir, die

Zehentner & Seidel Unternehmensgruppe  
Goetheplatz 8a  
D-99423 Weimar

bestehend aus der

- Hausverwaltung Weimar GmbH, vertreten durch deren Geschäftsführer Herrn Karl-Heinz Zehentner, ebenda
- Zehentner & Seidel Immobiliengesellschaft mbH, vertreten durch deren Geschäftsführer Herrn Karl-Heinz Zehentner, ebenda
- Einzelfirma Gebäudemanagement Weimar, Inhaber Herrn Karl-Heinz Zehentner, ebenda.

Sie erreichen uns unter der vorgenannten Adresse bzw. telefonisch oder per E-Mail unter:

Tel.: +49 3643 83940  
Email: mail@hv-weimar.de

Unsere Datenschutzkoordinatoren erreichen Sie ebenfalls unter der vorgenannten Adresse bzw. telefonisch oder per E-Mail unter:

Tel.: +49 3643 83940  
Email: datenschutzkoordinator@hv-weimar.de

Sie können sich jederzeit bei allen Fragen, Anregungen oder Beschwerden zum Datenschutz oder zur Ausübung Ihrer Rechte als betroffene Person direkt

an uns oder unsere Datenschutzkoordinatoren wenden.

### 1. Angaben zur Verarbeitungstätigkeit

#### 1.1. Zweck der Verarbeitungstätigkeit

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt in jedem Verarbeitungsschritt rechtmäßig und zweckgebunden. Sie ist zur Bearbeitung Ihrer an uns gerichteten Anfragen sowie zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung von Vertragsverhältnissen zwischen Ihnen und uns erforderlich.

Schließlich dient die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten der Erfüllung Ihrer diesbezüglich bestehenden Rechte als betroffene Person sowie unserer diesbezüglichen Aufbewahrungs-, Berichtigungs- und Löschungspflichten.

#### 1.2. Arten der verarbeiteten Daten

Für die vorgenannten Zwecke werden, soweit erforderlich, die nachfolgenden Arten von Daten verarbeitet:

- personenbezogene Daten
  - Personenstammdaten (z. B. Vor- und Zuname, Geschlecht)
  - Kontaktdaten (z. B. Anschrift, Telefonnummer, Email-Adresse)
  - Bankdaten (z. B. Kontoverbindung, Einzugsberechtigung)
  - Bonitätsdaten (z. B. Beruf/Selbständigkeit, Vorhandensein von Räumungstiteln, Insolvenzverfahren, Mietrückstände im Vormietverhältnis, Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung etc.)

- Verfahrensdaten (z. B. bei Bestehen eines Wohnungsberechtigungsscheins)
- Daten zur mietrechtlich relevanten Nutzung der Mietsache (z. B. Musikinstrumente, Haustiere, gewerbliche Nutzung)
- Abrechnungs- und Verbrauchsdaten (z. B. Zählerstände)
- amtliche Kennzeichen bei angemieteten Fahrzeugstellplätzen

### 1.3. Rechtsgrundlagen der Verarbeitungstätigkeit

Die vorgenannten Verarbeitungszwecke erfolgen gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstaben b), c), f) DS-GVO.

### 1.4. Quellen der Daten

Soweit die personenbezogenen Daten nicht beim Betroffenen selbst erhoben werden, stammen diese aus folgenden Quellen:

- Versorgungsunternehmen (z. B. im Rahmen der Meldung/Beseitigung von Störungen und der Verbrauchsermittlung)
- Dienstleistungsunternehmen (z. B. im Rahmen der Durchführung von Reparaturarbeiten und der Verbrauchsermittlung)
- (Ermittlungs-)Behörden, Gerichte
- sonstige Dritte (z. B. bei Beschwerden von Hausmitbewohnern/Nachbarn etc.)

### 1.5. Kategorien von Empfängern

Ihre personenbezogenen Daten werden, soweit erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben, zu den vorgenannten Zwecken an die nachfolgenden Empfänger übermittelt:

- Versorgungsunternehmen (z. B. zur Störungsmeldung/-beseitigung, Verbrauchsermittlung)
- Dienstleistungsunternehmen (z.B. zur Durchführung von Reparaturarbeiten und Verbrauchsermittlung)
- (designierte) Vertragspartner (z. B. Verkäufer oder Vermieter)
- (Ermittlungs-)Behörden, Gerichte und sonstige Inhaber begründeter Auskunfts-/Einsichtsrechte

### 1.6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union (EU) statt.

## 2. Zusätzliche Informationspflichten

### 2.1. Speicherdauer der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr

erforderlich sind und einer Löschung keine gesetzlichen oder satzungsmäßigen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

### 2.2. Rechte der betroffenen Person

Sie können folgende Rechte ausüben, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen:

- Recht auf Auskunft über verarbeitete Daten (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Widerspruchsrecht (Art. 21 DS-GVO)

Soweit die Datenverarbeitung auf einer Einwilligung beruht, haben Sie das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.

Im Falle der Geltendmachung Ihrer oben genannten Rechte werden Ihre Daten verarbeitet, soweit dies erforderlich ist. Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte vorrangig an unsere Datenschutzkoordinatoren.

### 2.3. Internes Beschwerderecht

Sie haben als betroffene Person die Möglichkeit, gegen die Art und Weise der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auch bei uns Beschwerde zu erheben. Das Beschwerdeverfahren dient der Selbstkontrolle und steten Verbesserung unserer Datenverarbeitungsprozesse.

Möchten Sie von Ihrem Recht zur internen Beschwerde Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte vorrangig an unsere Datenschutzkoordinatoren.

### 2.4. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Unabhängig von Ihrem Recht nach Ziffer 2.3. haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der hierfür zuständigen Aufsichtsbehörde für den Datenschutz, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen auf die betreffende Verarbeitung anwendbare datenschutzrechtliche Vorschriften verstößt. Zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz ist:

Thüringer Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Postfach 900455  
99107 Erfurt

**Wenn Sie Fragen zu diesen Informationen haben, sprechen Sie uns einfach an**